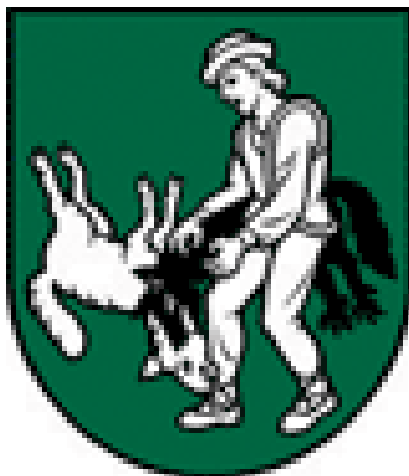




ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

HAŽLÍN

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

Zmeny a doplnky č.1
skrátene znenie

Schvaľovacia doložka:

Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v Hažlíne

Číslo uznesenia a dátum schválenia:

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce :

Oprávnená osoba: Ing. Peter Dulenčín PhD. – starosta obce

jún 2025

Obstarávateľ : **Obec Hažlín**
Obecný úrad
08614 Hažlín, Hlavná číslo 200
Zastúpený : Ing. Peter Dulenčin PhD. – starosta obce
IČO : 00 322 016

Spracovateľ : **Invest Leasing, s.r.o.**
Zastúpený : Ing.arch. Jozef Kužma AA
Duchnovičovo námestie č.1 080 01 Prešov
Číslo osvedčenia : 1 203 AA
IČO : 31413056

Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácii obcí a regiónov podľa § 2a zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je Ing. Katarína Ježová s registračným číslom preukazu 405 vydaného Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky dňa 26.04.2021.

C. Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Hažlín – Záväzná časť - právny stav

Kapitoly, ktoré sú predmetom ZaD č.1 ÚPN obce Hažlín Záväzná časť sú vyznačené ružovou farbou

OBSAH :

3.	ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU	
3.1.	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky.....	4
3.2.	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch.....	5
3.3.	Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia.....	10
3.4.	Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.....	10
3.5.	Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.....	11
3.6.	Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.....	13
3.7.	Vymedzenie zastavaného územia obce.....	14
3.8.	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	14
3.9.	Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny.....	15
3.10.	Určenie na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.....	16
3.11.	Zoznam verejnoprospešných stavieb.....	16
3.12.	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.....	18

3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

3.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.

3.4.1. Doprava a dopravné zariadenia

V regulatíve 3.4.1.1.1. sa vypúšťa a nahrádza:

- 3.4.1.1.1. Cestu ~~III/55612~~ **III/3515** rekonštruovať v zastavanej časti na kategóriu B3–MZ 8/40 a mimo zastavanú časť obce na kategóriu C 7,5/70 vrátane nevyhovujúcich mostných objektov

V regulatíve 3.4.1.1.2. sa vypúšťa a nahrádza:

- 3.4.1.1.2. Pozdĺž prejazdneho úseku cesty ~~III/55612~~ **III/3515** rezervovať plochu pre výstavbu obojstranných chodníkov s min. šírkou 2,0 m (1,5 m).

3.4.2. Vodné hospodárstvo

- 3.4.2.2. Vybudovať verejnú gravitačnú splaškovú kanalizáciu.

V regulatíve 3.4.2.3. sa vypúšťa:

- ~~3.4.2.3. Vybudovať čistiareň odpadových vôd.~~

V regulatíve 3.4.5. sa vypúšťa

3.4.5. Technické vybavenie územia

Rezervovať plochu pre umiestnenie plochy na kompostovanie organického odpadu na lokalite hospodárskeho dvora (vid'. kapitoly 3.2.3.3.), parkovísk P 1 – P 13 (vid' kapitola 3.4.1.), ČOV (vid' kapitola 3.4.2.), TS 4 – TS 7 (vid' kapitola 3.4.3.).

3.6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

V regulatíve 3.6.1.4. sa vypúšťa a nahrádza:

- 3.6.1.4. Pri umiestňovaní jednotlivých aktivít rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma, prípustné hlukové intenzity z cestnej dopravy a iných zdrojov s realizáciou opatrení na ich elimináciu. Protihlukovými opatreniami eliminovať negatívne vplyvy tranzitnej dopravy na ceste ~~III/55612~~ **III/3515** a chrániť predovšetkým objekt materskej školy.

3.9. Plochy na verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

3.9.2. Plochy verejnej dopravy a verejného technického vybavenia

3.9.2.1. Plochy dopravy a dopravných zariadení

V regulatíve 3.9.2.1.2. sa vypúšťa a nahrádza:

- 3.9.2.1.2. **PVS 6** Plochy na umiestnenie peších chodníkov pozdĺž cesty ~~III/55612~~ **III/3515** v zastavaných častiach obce.

3.9.2.2. Plochy vodného hospodárstva

Regulatív 3.9.2.2.3. sa vypúšťa:

- ~~3.9.2.2.3. **PVS 12** Plocha na umiestnenie čistiarene odpadových vôd.~~

3.11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

3.11.2.1. Stavby dopravy a dopravných zariadení

V regulatíve 3.11.2.1.2. sa vypúšťa a nahrádza

- 3.11.2.1.2. **VS 6** Stavby peších chodníkov pozdĺž cesty ~~III/55612~~ **III/3515** v zastavaných častiach obce.

3.11.2.2. Stavby vodného hospodárstva

Regulatív 3.11.2.2.3. sa vypúšťa:

- ~~3.11.2.2.3. **VS 12** Stavba čistiarene odpadových vôd.~~

Zoznam verejnoprospešných stavieb (vid' grafická časť – výkresy číslo 2 až 6).

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa ustanovení zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno, podľa zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.